

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Gminy Chełmża
1.2	siedzibę jednostki
	ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
1.3	adres jednostki
	ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Wykonywanie zadań Organów Gminy
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025-31.12.2025
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	-
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>1. Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych według niżej przedstawionych zasad.</p> <p>2. Przy wycenie majątku likwidowanych jednostek lub postawionych w stan likwidacji stosuje się zasady wyceny ustalone w ustawie o rachunkowości dla jednostek kontynuujących działalność, chyba że przepisy dotyczące likwidacji stanowią inaczej.</p> <p>3. Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia lub w wartości określonej w umowie o przekazaniu. Wartość rynkowa określana jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej niższej od wymienionej w ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych, a także będące pomocami dydaktycznymi albo ich nieodłącznymi częściami: traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarzane są w 100% w miesiącu przyjęcia do użytkowania.</p> <p>Okres umorzenia wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej wielkość ustaloną w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych wynosi 60 miesięcy (stawka 20%) , a prawa wieczystego użytkowania gruntów 48 miesięcy (stawka 25%).</p> <p>Ewidencja szczegółowa dla objętych ewidencją księgową wartości niematerialnych i prawnych powinna umożliwić ustalenie umorzenia oddzielnie dla poszczególnych podstawowych i oddzielnie dla pozostałych wartości niematerialnych i prawnych.</p> <p>4. Rzeczowe aktywa trwałe obejmują:</p> <ul style="list-style-type: none"> - środki trwałe, - pozostałe środki trwałe, - środki trwałe w budowie (inwestycje). <p>5. Środki trwałe to składniki aktywów zdefiniowane w art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy o rachunkowości oraz środki trwałe stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego Gminy Chełmża otrzymane w zarząd lub użytkowane i przeznaczone na potrzeby jednostki.</p> <p>Środki trwałe obejmują w szczególności:</p>

- nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, lokale będące odrębną własnością, budynki, budowle,
- maszyny i urządzenia,
- środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy,

Do środków trwałych jednostki zalicza się także obce środki trwałe znajdujące się w jej użytkowaniu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o rachunkowości, jeśli występuje ona jako „korzystający”.

Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:

- w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości,
- w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś w przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny,
 - w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej,
- w przypadku spadku lub darowizny – według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu,
- w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu,
- w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka,
- wartość mienia przejętego po zlikwidowanym przedsiębiorstwie lub innej jednostce organizacyjnej – według wartości netto wynikającej z bilansu zlikwidowanego przedsiębiorstwa lub jednostki organizacyjnej.

Otrzymane nieodpłatnie lub w drodze darowizny pozostałe środki trwałe i pomoce dydaktyczne, dla których nie została określona ich wartość w decyzji o przekazaniu lub w umowie nie podlegają wycenie jeżeli szacowana wartość jednostkowa wynosi poniżej 300 zł.

Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto, tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy.

Środki trwałe ewidencjonuje się w podziale na:

a) Podstawowe środki trwałe (konto 011) finansuje się ze środków na inwestycje w rozumieniu ustawy o finansach publicznych i wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1053 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. Nr 238, poz. 1579). Umarzane są (z wyjątkiem gruntów) stopniowo według stawek amortyzacyjnych ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

Odpisów umorzeniowo-amortyzacyjnych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej do używania.

W jednostce przyjęto metodę liniową dla wszystkich środków trwałych.

Dla żadnych środków trwałych nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktualizacji wartości początkowej i dotychczasowego umorzenia środków trwałych dokonuje się wyłącznie na podstawie odrębnych przepisów, a wyniki takiej aktualizacji odnosi się na fundusz jednostki w zakresie aktywów trwałych.

Na potrzeby wyceny bilansowej wartość gruntów nie podlega aktualizacji.

Nieruchomości gruntowe przyjmuje się w wartości przedmiotu umowy brutto w kwocie określonej w akcie notarialnym lub innym dokumencie (koszty dodatkowe za wykonanie czynności notarialnych jeśli dotyczą kilku nieruchomości ustala się proporcjonalnie).

W przypadku, gdy nieumorzony środek trwały uległ w trakcie roku obrotowego likwidacji, sprzedaży, przekazaniu itp. odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się w ostatnim miesiącu, w którym był użytkowany.

Jeżeli nakłady poniesione na ulepszenie danego obiektu w skali roku są niższe od kwoty 3 500,00 zł, wówczas uznaje się je za koszty bieżącej działalności.

Odpisy umorzeniowe środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych ujmuje się w księgach rachunkowych raz w roku, według stanu na 31 grudnia danego roku.

b) Pozostałe środki trwałe to środki trwałe wymienione w § 7 ust. 2 rozporządzenia, **które finansuje się ze środków na bieżące wydatki** (z wyjątkiem pierwszego wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane są ze środków na inwestycje).

Jednorazowo poprzez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania umarza się:

- książki i inne zbiory biblioteczne,
- meble i dywany,
- środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu,
- odzież i umundurowanie,
- pozostałe środki trwałe (wyposażenie) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania ich do używania (w dacie oddania do używania).

Zasady ewidencji pozostałych środków trwałych:

- o wartości od 500 zł do 10 000 zł oraz meble i dywany bez względu na wartość objęte będą ewidencją na kartotekach ilościowo-wartościowych oraz na koncie 013 – „Pozostałe środki trwałe w używaniu”, prowadzoną przez pracownika Referatu Finansowego Urzędu Gminy Chełmża;
- o wartości poniżej 500 zł są odpisywane w ciężar kosztów zużycia materiałów i nie podlegają ewidencji bilansowej ani pozabilansowej.

Ponadto nie podlegają ewidencji:

- zakupione pozostałe środki trwałe i zamontowane – przytwierdzone w sposób trwały do ścian, podłóg np. wykładziny, umywalki, armatura wc,
- drobny sprzęt taki jak: kwietniki, kwiaty, wazon, doniczki, wieszaki, kosze, firany, zasłony, rolety, karnisze, lampy, żyrandole, naczynia, drobne księgując w koszty w dniu wydania do użytku z wyjątkiem mebli i dywanów bez względu na wartość.

6. Inwestycje (środki trwałe w budowie) to koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia podstawowych środków trwałych oraz koszty nabycia pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie nowych obiektów zliczone do dnia bilansowego lub do dnia zakończenia inwestycji, w tym również:

- niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,
- koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu,
- opłaty notarialne, sądowe itp.,
- odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych wynikłe do zakończenia budowy.

Do kosztów wytworzenia podstawowych środków trwałych nie zalicza się kosztów ogólnego zarządu oraz kosztów poniesionych przed udzieleniem zamówień związanych z realizowaną inwestycją, tj. kosztów przetargów, ogłoszeń i innych.

W jednostkach budżetowych do kosztów inwestycji zalicza się w szczególności następujące koszty:

- dokumentacji projektowej,
- nabycia gruntów i innych składników majątku, związanych z budową,
- badań geodezyjnych i innych dotyczących określenia właściwości geologicznych terenu,
- przygotowania terenu pod budowę, pomniejszone o uzyski ze sprzedaży zlikwidowanych na nim obiektów,
- opłat z tytułu użytkowania gruntów i terenów w okresie budowy,
- założenia stref ochronnych i zieleni,
- nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- ubezpieczeń majątkowych obiektów w trakcie budowy,
- sprzątania obiektów poprzedzającego oddanie do użytkowania,
- inne koszty bezpośrednio związane z budową.

Podziału inwestycji ze względu na źródła finansowania dokonuje się ewidencjonując wydatki z uwzględnieniem klasyfikacji budżetowej. Źródło finansowania określa zastosowana czwarta cyfra paragrafu wydatków.

7. Należności długoterminowe to należności, których termin zapadalności przypada w okresie dłuższym niż 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego.

Zgodnie z § 11 i 12 rozporządzenia odsetki od należności ujmowane są w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty, lecz nie później niż pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek

należnych na koniec tego kwartału, a należności wyrażone w walutach obcych wycenia się nie później niż na koniec kwartału, według zasad obowiązujących na dzień bilansowy, tj. według obowiązującego na ten dzień kursu średniego ogłoszonego dla danej waluty przez NBP.

Kwotę należności ustaloną na dzień bilansowy pomniejsza się o odpisy aktualizujące jej wartość zgodnie z zasadą ostrożności. Odpisy dokonywane są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych (w zależności od charakteru należności), a ich wysokość ustala się według art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości.

Odpisy aktualizujące wartość należności dokonywane są najpóźniej na koniec roku obrotowego.

Na dzień bilansowy należności i udzielone pożyczki długoterminowe wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty.

Jeżeli spłata należności ma nastąpić ratami, to raty płatne w roku obrotowym następującym po dniu bilansowym oraz raty zaległe wykazuje się w bilansie jednostki budżetowej jako należności krótkoterminowe, zaś resztę należności – płatną w okresie powyżej roku jako należności długoterminowe.

8. Długoterminowe aktywa finansowe to aktywa finansowe (rozumiane zgodnie z ustawą o rachunkowości jako inwestycje długoterminowe). Obejmują w szczególności:

- akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych,
- akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe traktowane jako lokaty długoterminowe.

Na dzień przyjęcia do ewidencji wyceniane są w cenie nabycia lub cenie zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje długoterminowe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Ewidencja szczegółowa powinna zapewnić ustalenie wartości bilansowej (netto) poszczególnych rodzajów długoterminowych aktywów finansowych.

9. Mienie zlikwidowanych jednostek to rzeczowe składniki majątkowe faktycznie przejęte przez jednostkę budżetową (organ założycielski lub nadzorujący) po zlikwidowanym przedsiębiorstwie państwowym, komunalnym lub innej podległej jednostce, także jednostce budżetowej, do czasu podjęcia decyzji przez organ stanowiący o ich przeznaczeniu. Nie dotyczy to mienia po zlikwidowanych jednostkach, które kontynuują działalność. Składniki takiego mienia ujmowane są na koncie 015 „Mienie zlikwidowanych jednostek” według wartości netto wynikającej z bilansu zamknięcia zlikwidowanego podmiotu i załączników do bilansu. Rozchodowane są według wartości określonej w:

- decyzji/umowie o przekazaniu innym podmiotom,
- decyzji o przyjęciu do środków trwałych jednostki,
- dokumencie sprzedaży,
- dokumencie o likwidacji składników mienia.
- dokumencie o likwidacji składników mienia.

Ewidencja analityczna mienia prowadzona jest w postaci specyfikacji majątku ujętego w bilansie zlikwidowanego podmiotu wraz z załącznikami.

10. Zapasy obejmują materiały.

Materiały wycenia się w cenach ewidencyjnych równych cenom nabycia lub zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości. W jednostce wycenia się je w cenach zakupu.

Jednostka nie prowadzi ewidencji obrotu materiałowego. W ciągu roku obrotowego zakupione materiały (w tym paliwo, kruszywo, środki czystości, materiały biurowe i budowlane) przekazywane są bezpośrednio do zużycia w momencie zakupu i ewidencjonowane w koszty. Na dzień bilansowy na podstawie spisu z natury ustalana jest wartość nieużytych materiałów (z wyjątkiem środków czystości, materiałów biurowych i budowlanych) w cenie zakupu zgodnie z metodą „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło” – metoda FIFO (czyli według cen zakupu wynikających z ostatnich faktur).

O ustaloną w wyniku inwentaryzacji wartość materiałów koryguje się koszt zużycia materiałów, ujawniając jednocześnie zapasy materiałów na koncie 310 „Materiały”.

Materiały otrzymane w formie darowizny lub nieodpłatnie wycenia się w wysokości określonej w umowie lub w decyzji o przekazaniu. W przypadku braku wyceny otrzymane materiały przyjmuje się do podręcznej ewidencji materiałowej.

Od składników zaliczanych do zapasów nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

11. Należności krótkoterminowe to należności o terminie spłaty krótszym od jednego roku od dnia bilansowego. Wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w

	<p>wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych (art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości).</p> <p>W jednostkach budżetowych należności krótkoterminowe z tytułu dochodów budżetowych, których termin płatności przypada na bieżący rok budżetowy ujmowane są na koncie 221 „Należności z tytułu dochodów budżetowych”, zaś podobne należności, ale o terminie zapłaty w następnym roku (kolejnych latach) ujmowane są na koncie 226 „Długoterminowe należności budżetowe”.</p> <p>Odsetki od należności, w tym również tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w momencie ich zapłaty lub na koniec kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału.</p> <p>Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się nie później niż na koniec kwartału według zasad obowiązujących na dzień bilansowy, tj. według kursu średniego danej waluty ustalonego przez Prezesa NBP na ten dzień.</p> <p>Umarzanie należności dokonuje się zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełmża.</p> <p>12. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.</p> <p>Walutę obcą na dzień bilansowy wycenia się według kursu średniego danej waluty ustalonego przez Prezesa NBP na ten dzień. W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz operacje zapłaty należności lub zobowiązań wycenia się po kursie kupna lub sprzedaży banku, z którego usług korzysta jednostka, lub według kursu waluty wynikającego z obowiązującego jednostkę dokumentu.</p> <p>13. Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, czyli łącznie z odsetkami naliczonymi na koniec każdego kwartału.</p> <p>Zobowiązania finansowe wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty, tj. wraz z należnymi odsetkami.</p> <p>14. Fundusze oraz pozostałe aktywa i pasywa – wycenia się wg wartości nominalnej.</p> <p>15. Krótkoterminowe papiery wartościowe to aktywa finansowe nabyte w celu odsprzedaży lub których termin wykupu jest krótszy od jednego roku od dnia bilansowego (np. akcje obce, obligacje obce, bony skarbowe i inne dłużne papiery wartościowe, m.in. weksle o terminie wykupu powyżej 3 miesięcy, a krótszym od 1 roku). Krótkoterminowe papiery wartościowe wycenia się na dzień bilansowy w cenie nabycia lub cenie rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa.</p> <p>16. Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów to koszty już poniesione, ale dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych. Ich wycena bilansowa przebiega na poziomie wartości nominalnej. Ze względu na nieistotny wpływ na sytuację majątkową i finansową jednostki nie stosuje się rozliczeń kosztów w czasie.</p> <p>17. Rezerwy w jednostce występują w postaci rezerw tworzonych na pewne lub o dużym prawdopodobieństwie przyszłe zobowiązania zgodnie z art. 35d ust. 1 ustawy o rachunkowości. Rezerwy tworzy się również w momencie przeznaczenia środków dochodów własnych jednostki budżetowej na dofinansowanie lub sfinansowanie inwestycji (środków trwałych w budowie).</p> <p>18. Rozliczenia międzyokresowe bierne to rezerwy na koszty przyszłych okresów.</p> <p>W jednostce rozliczenia międzyokresowe bierne nie występują. Rezerwy tworzone zgodnie z art. 35d ust. 1 na przewidywane zobowiązania i dotyczą w jednostce oszacowanych skutków toczącego się postępowania sądowego.</p> <p>19. Przychody przyszłych okresów to równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w kolejnych okresach sprawozdawczych.</p> <p>20. Zaangażowanie to sytuacja prawna wynikająca z podpisanych umów, decyzji i innych postanowień, która spowoduje wykonanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wydatków budżetowych ujętych w planie finansowym jednostki budżetowej danego roku oraz w planie finansowym niewygasających wydatków budżetowych przewidzianych do realizacji w danym roku, b) wydatków budżetowych oraz niewygasających wydatków budżetowych następnych lat, c) środków funduszy pomocowych, a szczególnie pochodzących z UE, niezależnie od roku ich wydatkowania.
5.	inne informacje
	-

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Załącznik: Tabela Nr 1, 2
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	--
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Powierzchnia gruntów użytkowanych wieczysto stanowi 12,8269 ha; Ogółem wartość gruntów użytkowanych wieczysto stanowi kwotę 926 773,48 zł, w tym: - wartość gruntów ustalona na podstawie decyzji aktualizujących opłaty ponoszone przez Gminę Chełmża z tytułu użytkowania wieczystego - 866 565,68 zł, - wartość gruntu ustalona na podstawie aktu notarialnego – 37 100,00 zł; - wartość gruntów ustalona na podstawie danych ewidencji księgowej (brak decyzji ustalającej wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego) – 23 107,80 zł.
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	--
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Kwota udziałów w spółkach prawa handlowego ogółem 4 105 000,00 zł, w tym: - kwota udziałów w Szpitalu Powiatowym w Chełmży 794 500,00 zł, - kwota udziałów w Zakładzie Usług Komunalnych WODKAN 304 500,00 zł, - kwota udziałów w Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa 3 000 000,00 zł, - kwota udziałów w Spółdzielni Energetycznej Gminy Chełmża 6 000,00 zł.
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Załącznik: Tabela Nr 3
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	--
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	5 815 102,50 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	6 110 432,00 zł
c)	powyżej 5 lat
	24 675 000,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

	--
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	--
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	--
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	--
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Łączna kwota gwarancji i poręczeń wg ewidencji pozabilansowej – 1 102 882,34 zł.
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Nagrody jubileuszowe 105 601,12 zł; Ekwiwalenty 30 455,38 zł; Odprawy emerytalne 109 185,60 zł; Łącznie 245 242,10 zł.
1.16.	inne informacje
	--
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	--
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym 16 026 237,34 zł.
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	--
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	--
2.5.	inne informacje
	--
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	--

2026-03-31

.....
(główny księgowy)

.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

Główne składniki aktywów trwałych -Urząd Gminy Chełmża na 31.12.2025

Tabela Nr 1

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie		zbycie	likwidacja	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	431 920,42	0,00	34 724,52	0,00	34 724,52	0,00	0,00	0,00	0,00	466 644,94
2.	ŚRODKI TRWAŁE	180 498 011,96	0,00	13 177 373,71	0,00	13 177 373,71	183 666,59	64 192,00	66 680,35	314 538,94	218 629 611,89
1)	Grunty	9 978 443,97	0,00	110 770,01	0,00	110 770,01	21 364,90	0,00	55 720,51	77 085,41	10 012 128,57
2)	Budynki i lokale	32 563 977,66	0,00	7 690 939,18	0,00	7 690 939,18	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	40 204 916,84
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	149 654 916,08	0,00	4 721 334,16	0,00	4 721 334,16	0,00	0,00	0,00	0,00	154 376 250,24
4)	Kotły i maszyny energetyczne	1 206 104,28	0,00	272 600,00	0,00	272 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 478 704,28
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	786 523,75	0,00	361 998,90	0,00	361 998,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1 148 522,65
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	411 384,84	0,00	13 140,00	0,00	13 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424 524,84
7)	Urządzenia techniczne	7 198 953,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 198 953,42
8)	Środki transportu	3 309 647,85	0,00	6 591,46	0,00	6 591,46	162 301,69	0,00	10 959,84	173 261,53	3 142 977,78
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	656 825,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 192,00	0,00	14 192,00	642 633,27
RAZEM PODSTAWOWE ŚRODKI TRWAŁE:		180 929 932,38	0,00	13 212 098,23	0,00	13 212 098,23	183 666,59	64 192,00	66 680,35	314 538,94	219 096 256,83
3.	Pozostałe środki trwałe	4 591 385,78		506 299,98		506 299,98		248 574,83	6 057,75	254 632,58	4 843 053,18

31.03.2026
(rok, miesiąc, dzień)

Joanna Chacińska
.....
Główny księgowy

Bartosz Szprenglewski
.....
Kierownik jednostki

Tabela Nr 2

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Umorzenie-stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	358 606,25	0,00	46 403,80	0,00	46 403,80	0,00	405 010,05	73 314,17	61 634,89
2.	ŚRODKI TRWAŁE	73 991 736,98	0,00	7 552 282,08	0,00	7 552 282,08	322 586,60	81 221 432,46	131 775 040,14	137 408 179,43
1)	Grunty	42 169,87	0,00	3 409,55	0,00	3 409,55	0,00	45 579,42	9 936 274,10	9 966 549,15
2)	Budynki i lokale	8 682 502,36	0,00	956 584,38		956 584,38	135 133,07	9 503 953,67	23 881 475,30	30 700 963,17
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 424 737,55	0,00	5 611 522,70	0,00	5 611 522,70	0,00	64 036 260,25	91 230 178,53	90 339 989,99
4)	Kotły i maszyny energetyczne	1 132 668,90	0,00	16 840,88	0,00	16 840,88	0,00	1 149 509,78	73 435,38	329 194,50
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	602 218,26	0,00	82 896,73	0,00	82 896,73	0,00	685 114,99	184 305,49	463 407,66
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	370 990,88	0,00	7 020,86	0,00	7 020,86	0,00	378 011,74	40 393,96	46 513,10
7)	Urządzenia techniczne	1 713 947,33	0,00	669 639,28	0,00	669 639,28	0,00	2 383 586,61	5 485 006,09	4 815 366,81
8)	Środki transportu	2 598 406,46	0,00	165 901,33	0,00	165 901,33	173 261,53	2 591 046,26	711 241,39	551 931,52
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	424 095,37	0,00	38 466,37	0,00	38 466,37	14 192,00	448 369,74	232 729,90	194 263,53
RAZEM PODSTAWOWE ŚRODKI TRWAŁE:		74 350 343,23	0,00	7 598 685,88	0,00	7 598 685,88	322 586,60	81 626 442,51	131 848 354,31	137 469 814,32
3.	Pozostałe środki trwałe	4 591 385,78		506 299,98		506 299,98	254 632,58	4 843 053,18	0,00	0,00

Joanna Chacińska

.....

Główny księgowy

Bartosz Szprenglewski

.....

Kierownik jednostki

Stan odpisów aktualizujących należności na 31.12.2025 r.
Tabela Nr 3

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	Podatek od środków transportowych	67 342,56	32 014,47		77 524,77	21 832,26
2	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	228 671,85	41 986,05		125 973,79	144 684,11
3	Czynsze i dzierżawy - osoby fizyczne	140 843,80	25 485,93		9 899,53	156 430,20
4	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	334 141,53	78 124,00		65 247,80	347 017,73
5	Podatek rolny - osoby fizyczne	44 177,83	18 128,00		32 225,17	30 080,66
6	Wieczyste użytkowanie	85 983,86	182,21		0,00	86 166,07
7	Odpady komunalne	632 504,93	213 093,37		164 013,06	681 585,24
8	Odpisy aktualizujące pozostałe należności	76 714,30				76 714,30
9	Należności z tytułu odsetek	1 018 153,46	90 162,64		225 971,00	882 345,10
10	Należności długoterminowe	0,00				0,00
11	Należności zasądzone wyrokiem sądowym	99 691,98			18 467,51	81 224,47
	Razem	2 728 226,10	499 176,67	0,00	719 322,63	2 508 080,14

31.03.2026

(rok, miesiąc, dzień)

Joanna Chacińska

.....

Główny księgowy

Bartosz Szprenglewski

.....

Kierownik jednostki